



Comune di Barano d'Ischia
Provincia di Napoli
Ufficio Tecnico Comunale
Settore Edilizia Privata

ORDINANZA n. 14 del 18.02.2013

**ORDINANZA DI RIMOZIONE E DEMOLIZIONE
OPERE E STRUTTURE**

D.P.R. 380/01 e s.m.i art. 27 – 31 – 33 – D.,Lgs. 42/04

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il rapporto del T.C. acquisito al prot. Gen. Com. n. 8355 del 20.11.2012, dal quale si rileva che in località via Buttavento, in assenza dei prescritti titoli abilitativi, presso la proprietà della sig.ra Valenti Anna nata a Grosseto il 28.01.1930 e residente in Ischia alla via Michele Mazzella 199 risultano realizzate le seguenti opere abusive:

in assenza di D.I.A. risulta realizzata, una recinzione costituita da pali in legno e rete metallica. La stessa è posta sul confine nord del fondo ed è lunga circa mt. 25,00 per un'altezza media di circa mt. 2,00.

In data 08.08.2012, è stata acquisita al prot. Com. n. 5765, comunicazione per lavori di manutenzione ordinaria, relativa alle opere oggetto di accertamento. Si precisa però che la stessa non è sufficiente in quanto le opere eseguite rientrano nella classificazione di manutenzione straordinaria per la quale è necessario richiedere D.I.A..

CONFERMATO che gli interventi di cui sopra:

- sono riconducibili alla definizione:
 - di cui all'art. 3 del D.P.R. 380/01;
- sono stati realizzati in assenza di titoli abilitativi ex art. 10 D.P.R. 380/01;
- sono stati realizzati su aree sottoposte a:
 - vincolo paesaggistico ex D.Lgs. 42/04 art. 142 (Galasso) e 157 (Galassino);
 - vincolo sismico ex D.M. 7 marzo 1981;

RITENUTO che per gli interventi abusivamente realizzati, ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per emettere ordinanza di rimozione delle opere abusivamente realizzate e/o poste in essere con ripristino dello stato dei luoghi;

INGIUNGE E ORDINA

alla sig.ra Valenti Anna, proprietaria e responsabile dell'esecuzione di opere edilizie abusive di provvedere, a propria cura e spese ed entro il termine di giorni 90 dalla data di notifica delle presente, a rimuovere ovvero demolire le opere abusive poste in essere con contestuale ripristino dello stato dei luoghi

AVVERTE

Per il disposto:

- a) dell'art. 36 commi 1 – 2 – 3 del D.P.R. 380/01 e art. 167 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., i responsabili dell'abuso, se del caso, possono ottenere il permesso in sanatoria per gli interventi conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'abuso sia al momento della presentazione della domanda;
- b) in caso di perdurante inadempienza, si provvederà all'applicazione della disposizione di cui all'art. 31 commi 3 e 4 D.P.R. 380/01, previa individuazione della porzione di aree di Vs. proprietà da acquisire gratuitamente al Comune.



Comune di Barano d'Ischia
Provincia di Napoli
Ufficio Tecnico Comunale
Settore Edilizia Privata

La presente fatto salvo ogni eventuale ulteriore provvedimento previsto dalla vigente legge in materia di edilizia ed urbanistica.

Nomina Responsabile del Procedimento il geom. Salvatore Di Costanzo .

La P.M. è incaricata di verificare l'osservanza del presente provvedimento.

Ai sensi della legge 241/90 si avverte che sul presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Campania entro 60 (sessanta) giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi), dalla notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ten. P.M. Nicola STANZIOLA